

K ú p n a Z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Mária Laššová**
narodená :
rod. č. :
trvalo bytom :

štátny občan SR

(ďalej len **Predávajúci 1**)

Jaroslav Laššo
narodený :
rod. č. :
trvalo bytom

štátny občan SR

(ďalej len **Predávajúci 2**)

a

Kupujúci : **Obec Neporadza**
sídlo : 913 26 Neporadza č. 108
v zastúpení : Kopecký Marián, starosta obce
IČO : 00311821
DIČ : 2021079808
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 0628344001/5600
IBAN : SK90 5600 0000 0006 2834 4001

(ďalej len **Kupujúci**)

a spolu (ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy a kúpy

1. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 sú jedinými vlastníkami, každý samostatne v podiele 1/2-ina nehnuteľnosti- pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne, na **LV č. 135**, katastrálne územie **Bošianska Neporadza**, Obec **Neporadza**, a to pozemku– **parcela registra „C“ číslo 64** – druh pozemku **záhrada o výmere 163 m².**

(ďalej len „**predmet kúpy**“)

2. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 sa s Kupujúcim dohodli, že touto zmluvou predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do vlastníctva premet kúpy uvedený v Článku I. ods. 1 tejto zmluvy.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Neporadza na 14. riadnom zasadnutí dňa 21.10.2024 Uznesením č. 113/2024 schválilo kúpu C-KN parcely číslo 64, k.ú. Bošianska Neporadza, druh pozemku záhrada o výmere 163 m², zapísanej na LV číslo 135, k.ú. Bošianska Neporadza, pre zosúladenie evidenčného stavu s dlhodobým užívaním danej parcely obcou.

Článok II.

Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predmetu kúpy, ktorý kupuje.
2. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 vyhlasujeme, že nám nie sú známe žiadne vady predmetu kúpy, že nehnuteľnosť v prevádzanom rozsahu nemá právne vady a nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani právami tretích osôb.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena za celý predmet kúpy predstavuje sumu vo výške =2.–€ (slovom dve eurá).
2. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 sa dohodli, že kúpna cena za premet kúpy sa rozdelí podľa vlastníckych podielov na predmete kúpy, LV číslo 135, k.ú. Bošianska Neporadza, teda každý predávajúci dostane zo sumy za predmet kúpy 1/2 z celkovej ceny.
3. Cenu dohodnutú podľa ods. 1. a ods. 2. tohoto článku kupujúci zaplatí predávajúcim v hotovosti pri podpise zmluvy.
4. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzujeme, že s uvedeným spôsobom platby za predmet zmluvy súhlasíme.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia dohodnutej kúpnej ceny, predávajúci môžu od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo

mohli obmedzovať naše právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 prehlasujeme, že nemáme vedomosť o tom, že by si tretie osoby uplatňovali akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

4. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 prehlasujeme, že na predmet kúpy nikto z nás neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca naše vlastnícke alebo užívacie právo k predmetu kúpy.

5. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe zmluvy podá Kupujúci príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v Trenčíne do dvoch dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

2. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Trenčíne o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Trenčíne rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Trenčíne preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné si poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad Trenčín-katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Predávajúcich.

2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky zmluvy

nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto Zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že Zmluva nebola uzatvorená za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia po prečítaní bez výhrad, doplnkov a iných zmien a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Predávajúci 1:

V Neporadzi, dňa 23.09.2026

.....
Mária Laššová

Predávajúci 2:

V Neporadzi, dňa 23.09.2026

.....
Jaroslav Laššo

Kupujúci:

V Neporadzi, dňa 23.09.2026

.....
Kopecký Marián, starosta obce Neporadza